

Grant Thornton Slovensko

**Webinár – štátne príspevky na
nájomné**

18/6/2020



Príspevky na nájomné všeobecne

- Schválené NRSR 9. Júna 2020
- Podpísané prezidentkou 15. Júna 2020
- Predpokladaný rámec celkovej poskytnutej pomoci 200 mil EUR pre 70-100 tisíc žiadateľov
- Žiadosti cez slovensko.sk
- Infolinka najmy@mhsr.sk, infoweb najmy.mhsr.sk (17/6 nefunkčné)
- Schéma 1: Limit 200 tis. EUR na žiadateľa
- Schéma 2: Limit 800 tis. EUR na žiadateľa (podnik nemôže byť “podnik v ťažkostiach”)

Podmienky získania príspevku na nájomné

- úhrada nájomného sa uskutočňuje **v peniazoch** (nie barter a pod)
- vzťah medzi prenajímateľom a nájomcom má formu nájomnej zmluvy (nájom **sformalizovaný** zmluvou)
- právo nájomcu užívať predmet nájmu vzniklo **najneskôr od 1/2/2020** (nevzťahuje sa na nové nájmy po 1/2/2020)
- užívanie predmetu nájmu bolo v súvislosti so zamedzením následkov šírenia choroby COVID-19 opatreniami príslušných orgánov **znemožnené uzavretím predmetu nájmu**, prerušením vyučovania na školách a v školských zariadeniach alebo podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v predmete nájmu

Príspevok sa vzťahuje na predmety nájmu

- priestory v ktorých nájomca **predáva tovar** alebo **poskytuje služby** (nemôže byť klasifikovaný ako obytný priestor)
- vrátane súvisiacich obslužných priestorov, skladových priestorov, a parkovacích miest
- trhové miesto
- vrátane kín, múzeí, galérii, kultúrnych center a pod.
- dotácia sa **nevzťahuje** na kancelárske priestory

Oprávnení žiadatelia

- **podnikatelia** (fyzické aj právnické osoby) vykonávajúci podnikateľskú činnosť
- právnické osoby **nepodnikatelia** poskytujúce služby zákazníkovi na základe nájomnej zmluvy - t.j. aj divadlá, kiná, múzeá, knižnice, galérie, multikultúrne centrá a iné ak svoju činnosť vykonávajú v prenajatých priestoroch
 - ktorí **nemohli pre opatrenia v súvislosti s covid-19 užívať prenajaté priestory** na dohodnutý účel alebo užívanie týchto priestorov bolo podstatne obmedzené zákazom vstupu spotrebiteľov do vnútorných priestorov prevádzkarne.

Podávanie žiadosti

- Žiadosť o dotáciu **podáva prenajímateľ** v mene nájomcu a **na svoj vlastný účet**.
- Žiadosť sa predkladá **elektronicky prostredníctvom formulára**, ktorý zverejní MHSR.
- Formulár podpíšu spoločne **zaručeným elektronickým podpisom** prenajímateľ aj nájomca.
- Súčasťou žiadosti musí byť vyhlásenie nájomcu, že:
 - voči nemu nie je vedené konkurzné konanie, nie je v konkurze
 - nemá právoplatne uložený trest zákazu prijímať dotácie alebo subvencie
 - nemá právoplatne uložený trest zákazu prijímať pomoc a podporu poskytovanú z fondov Európskej únie.

Obdobie na ktoré sa príspevok vzťahuje

- Príspevok je za tzv. „**obdobie sťaženého užívania**“ nehnuteľnosti (počas ktorého bolo užívanie predmetu nájmu znemožnené uzavretím predmetu nájmu, znemožnené prerušením vyučovania alebo podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v predmete nájmu)
- Toto obdobie sa **pre jednotlivé prevádzky líši**, v závislosti od postupného otvárania prevádzok na Slovensku.
- **Od 16 Marca do dňa otvorenia**
 - prvá vlna do 21 Apríla (36 dní)
 - druhá vlna 5 Mája (50 dní)
 - tretia vlna 19 Mája (64 dní)
 - štvrtá vlna do 2 Júna (78 dní)

Výška príspevku - princíp

- Prenajímateľ poskytne zľavu 0% – 50% z celkového nájmu
- Štátny príspevok bude vo výške poskytnutej zľavy (za obdobie sťaženého užívania)
- V prípade nulovej zľavy alebo nižšej ako 50%, má nájomca nárok na rozloženie splatnosti nájomného nepokrytého zľavou/príspevkom na 48 mesačných splátok

Výška príspevku - príklady

Zľava 50% (maximálna)

Prenajímateľ

- strata 50% výnosov z nájmu
- 50% zaplatených štátnym príspevkom ihneď

Nájomca

- nulové nájomné (50% zľava od prenajímateľa, 50% od štátu)

Výška príspevku - príklady

Zľava 25%

Prenajímateľ

- strata 25% výnosov z nájmu
- 25% nájmu uhradených štátnym príspevkom ihneď
- 50% nájmu prijímaných v 48 mesačných splátkach (dlhodobá pohľadávka, účtovné diskontovanie, výrazné zvýšenie kreditného rizika)

Nájomca

- 50% nájomné (25% zľava od prenajímateľa, 25% od štátu) rozložené na 48 mesačných splátok

Výška príspevku - príklady

Zľava 0% (minimálna)

Prenajímateľ

- strata 0% výnosov z nájmu
- 100% nájmu prijímaných v 48 mesačných splátkach (dlhodobá pohľadávka, účtovné diskontovanie, výrazné zvýšenie kreditného rizika)

Nájomca

- 100% nájomné rozložené na 48 mesačných splátok

Výška príspevku – peňažné toky

Nájomné (za sťažené obdobie) **nebolo uhradené**

- Štátny príspevok bude vyplatený prenajímateľovi, ktorý ho zaúčtuje ako úhradu za svoju pohľadávku
- Výška zľavy sa zaúčtuje ako dobropis (zníženie výnosov a pohľadávok/nákladov a záväzkov)
- Nájomné s odloženou splatnosťou 48 mesiacov sa stane dlhodobou pohľadávkou/záväzkom a bude sa postupne splácať

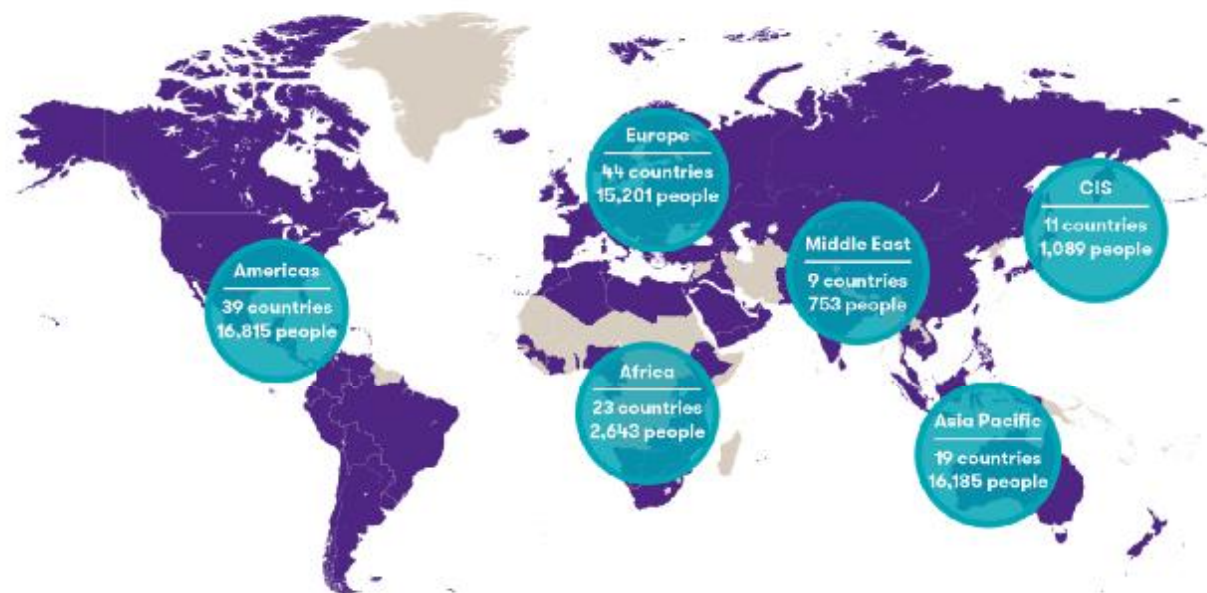
Výška príspevku – peňažné toky

Nájomné (za sťažené obdobie) **bolo uhradené**

- Štátny príspevok bude vyplatený prenajímateľovi, ktorý ho zaúčtuje ako úhradu za svoju aktuálnu pohľadávku
- Výška zľavy sa zaúčtuje ako dobropis (zníženie výnosov a aktuálnych pohľadávok/nákladov a aktuálnych záväzkov)
- Na budúce nájomné (vo výške nájmu za sťažené obdobie) sa aplikuje odložená splatnosť 48 mesiacov, ktoré sa stane dlhodobou pohľadávkou/záväzkom a bude sa postupne splácať

Grant Thornton Globálne

Sme sieťou nezávislých audítorských, daňových a poradenských firiem, ktoré zamestnávajú 53.000 ľudí vo viac ako 135 krajinách. A sme tu, aby sme pomohli dynamickým organizáciám uvoľniť a využiť ich rastový potenciál.



Our distinctive client experience sets us apart



USD5.45bn
(2018 revenue)



53,000
people



700+
offices



135+
countries



Grant Thornton Lokálne: Slovensko



€ 5,12 mil.
Ročné tržby v roku 2018



4
Partneri na Slovensku



1
pobočka
Bratislava



Široká medzinárodná klientska základňa
Viac ako 90 % našich klientov sú medzinárodné spoločnosti.
Máme bohaté skúsenosti s poskytovaním služieb zahraničným klientom na Slovensku.



Naše služby

Outsourcing • Audit • Daňové poradenstvo



OUTSOURCING

Finančné účtovníctvo
Mzdové účtovníctvo
Global Mobility Services



AUDIT

Audit účtovných uzávierok
Audítorské poradenské služby



DAŇOVÉ PORADENSTVO

Lokálne a medzinárodné
daňové poradenstvo
Dodržiavanie daňových predpisov
Poradenstvo pre fúzie a akvizície
Transferové oceňovanie

Kontakt



Bratislava

Grant Thornton Consulting, k.s.

Grant Thornton Audit, s.r.o.

Hodžovo námestie 1/A

SK-811 06 Bratislava

T +421 2 59 300 400

E office@sk.gt.com

Ďalšie informácie





© Grant Thornton Slovakia. All rights reserved

'Grant Thornton' refers to the brand under which the Grant Thornton member firms provide assurance, tax and advisory services to their clients and/or refers to one or more member firms, as the context requires.

Grant Thornton Slovakia is a member firm of Grant Thornton International Ltd (GTIL).GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

www.granthornton.sk